**Приложение №1**

 к Конкурсной документации для проведения конкурса

**Техническая спецификация к конкурсной документации**

1. Характеристика объекта (ов):

1. 1. Наименование: «Аренда ресторанного помещения НАО «Каспийский Университет технологий и инжиниринга им. Ш.Есенова»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No объекта (Лота) | Месторасположен ие объекта имущественного найма, адрес | Целый объект или его часть | Площадь, предоставл яемая в аренду, кв.м | Целевое назначение (вид деятельности) использования объекта | Размер базовой ставки арендной платы, в месяц, в тенге (без учета НДС) | Срок имущественно го найма, месяцев | Сроки и условия ознакомления с объектом (лотом) конкурса |
| 1  | г.Актау, 7А-мкрн, зд. №11 | Ресторанное помещение  | 901,3 кв.м | место питания для работников и обучающихся  | 1300 тг за 1 кв м в месяц | 11 месяцев  | до 04.02.2021г.  |

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю:

2.1. Потенциальный Наниматель должен руководствоваться и соблюдать Cанитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

2.2. Потенциальный Наниматель берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности сроком на один календарный год с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

3.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | 1. **Описание требований, предъявляемых к Нанимателю**
 |
| 1 | Рабочие часы столовой: ежедневно с 7:30 ч. до 22:00 ч. без перерывов, без выходных и праздничных дней (возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем). |
| 2 | Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Потенциальный Наниматель должен обязательно предусмотреть диетический комплекс, а также вегетарианские блюда.Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммажа (выхода готовых блюд). Меню должно предоставляться на 3 (трех) языках (казахский, русский, английский). |
| 3 | Количество грамм на виды блюд:1. Супы – не менее 250 гр.
2. Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр.
3. Салаты – не менее 150 гр.
4. Десерт – не менее 100 гр.
 |
| 4 | Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре. |
| 5 | Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Потенциальный Наниматель должен предоставить подразделению Наймодателя – копии медицинских книжек на весь персонал. |
| 6 | Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья в столовую должны осуществляться при наличии документов. Удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.). |
| 7 | Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджейк с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета. Знание английского языка – не менее одного из обслуживающего персонала. |
| 8 | Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости. |
| 9 | Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги и расходы по текущему и капитальному ремонту помещения. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным Нанимателем отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).  |
| 10 | Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard. |
| 11 | Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Нанимателя, строго по согласованию с Наймодателем. |
| 12 | Потенциальный наниматель обязан за счет собственных средств, с согласия наймодателя, проводить мероприятия по улучшению помещения, в том числе текущий и капитальный ремонт. |

2. Требования к деятельности потенциального участника на объекте имущественного найма:

1) Документы, подтверждающие соответствие требованиям к потенциальному участнику, установленным технической спецификацией настоящей конкурсной документацией:

2) Требования к деятельности победителя конкурса:

3. При передаче в имущественный наем объектов Общества в качестве Наймодателя выступает: «Полное наименование и реквизиты, заключающего договор с Нанимателем»

4. Непосредственное расположение объекта:

5. Иная необходимая информация.

**Приложение №2**

 к Конкурсной документации для проведения конкурса

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по предоставлению в имущественный наем имущества**

Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование Организатора конкурса)

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

1. Сведения о потенциальном участнике:

Юридические лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование юридического лица - потенциального участника (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)  |  |
| БИН (бизнес-идентификационный номер)  |  |
| Ф.И.О. первого руководителя потенциального участника  |  |
| Контактные данные:1) Юридический адрес: 2) Фактический адрес: 3)  Контактные телефоны: 4)  Адрес электронной почты:  |  |
|  |
| Банковские реквизиты юридического лица: 1) Наименование банка или его филиала: 2) ИИК: ; 3) БИК: ; 4) Кбе:  |  |

Физические лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. физического лица - потенциального участника, в соответствии с документом, удостоверяющим личностьИИН (индивидуальный идентификационный номер)  |  |
| Контактные данные:  |  |
| 1) Адрес регистрации:2) Фактический адрес проживания (если отличается от адреса регистрации): 3)  Контактные телефоны: 4)  Адрес электронной почты:  |  |
| Банковские реквизиты юридического лица: 1) Наименование банка или его филиала: 2) ИИК: ; з) БИК: ; 4) Кбе:  |  |

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование потенциального участника) настоящей заявкой выражает желание принять участие в конкурсе по предоставлению в имущественный наем объектов Общества в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными Положением и конкурсной документацией.

3.Сведения об объектах имущественного найма, по которым потенциальный участник принимает участие в конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No  | Наименование объекта имущественного найма  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что соответствующим образом ознакомлены с Положением и конкурсной документацией, и осведомлены об ответственности за предоставление недостоверных сведений в конкурсной заявке и прилагаемых к ней документах, а также за нарушение и не соблюдение других установленных требований и положений.

5. Перечень прилагаемых документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п\п  | Наименование документа  | Оригинал или копия  | Количество листов  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

6. Данная конкурсная заявка на участие в конкурсе прошита, пронумерована и последняя страница скреплена подписью и печатью (при наличии) потенциального участника на\_\_\_ листах.

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. (при наличии)

Должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя, действующего на основании доверенности (в этом случае необходимо приложить доверенность на право подписи заявки к конкурсной заявке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заполнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



 **Приложение №3**

 к Конкурсной документации для проведения конкурса

**Ценовое предложение потенциального участника**

**(на каждый объект подается отдельное ценовое предложение)**

1. Наименование потенциального участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. БИН (ИИН - для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_.
3. Предлагаемая стоимость аренды:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № объекта  | Месторасположение объекта имущественного найма, адрес | Площадь, предоставл яемая в аренду, кв.м | Целевое назначение (вид деятельности) использования объекта | Предлагаемая потенциальны м участником стоимость аренды за объект в месяц, в тенге, без учета НДС (цифрами) | Предлагаемая потенциальным участником стоимость аренды за объект в месяц, в тенге, без учета НДС (прописью) |
|  |  |  |  |  |  |

1. Дополнительная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (должность, ФИО)

М.П. (при наличии)